

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	21	3

N° de la séance : 31

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Villeuneuve Loubet -
Acquisition en VEFA de 31 logements (17
PLUS - 9 PLAI - 5 PLS) - Résidence Logis du
Loup - Montée Saint Andrieu- Octroi
d'une subvention à la SA HLM Nouveau
Logis Azur

- Original
 - Expédition certifiée conforme à l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2018.120

Date de la convocation :
Le 22/05/2018

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du

de la réception s/Préfecture
en date du

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 28 mai 2018

L'an deux mil dix-huit et le 28 mai à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Christophe ETORE, Guilaïne DEBRAS, Jean-Bernard MION, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Claude BERENGER, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Michel ROSSI, Richard THIERY

Madame BLAZY,

Le présent rapport s'inscrit dans le cadre de la politique du logement et plus particulièrement de la politique communautaire en matière d'aide à la production de logements conventionnés.

Je vous rappelle que conformément à la délibération du Conseil Communautaire du 19 mai 2003, modifiée le 16 février 2004, toute opération de logement à usage locatif au sens de l'article 55 de la loi SRU est d'intérêt communautaire.

Le projet qui vous est soumis aujourd'hui concerne l'attribution d'une subvention à la SA d'HLM Nouveau Logis Azur qui envisage l'acquisition en VEFA de 31 logements (17 PLUS - 9 PLAI - 5 PLS), résidence « Logis du Loup », Montée Saint Andrieu / RN 7 à Villeneuve-Loubet.

Considérant que cette opération a été agréée en 2017 par la CASA, délégataire des aides à la pierre ;

Considérant que cette opération s'appuie sur les règles de financement de la CASA, actées par délibération n°CC.2011.120 du Conseil communautaire du 23 décembre 2011 ;

Considérant que par délibération n°CC.2014.005 du 14 avril 2014 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du code général des collectivités territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à recevoir ou à accorder ;

Considérant que cette opération d'un coût prévisionnel de 4 566 659 € nécessite pour SA d'HLM Nouveau Logis Azur l'octroi d'aides financières dont une subvention de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis de 394 776 € selon le plan de financement suivant :

Plan de financement	PLUS	PLAI	PLS	Total Financement (arrondi)
Subvention Etat	0,00 €	88 200,00 €	0,00 €	88 200 €
Subvention CASA	248 561,00 €	134 885,00 €	11 330,00 €	394 776 €
Prêt Foncier	836 664,00 €	417 709,00 €	175 432,00 €	1 429 805 €
Prêt Travaux	695 611,00 €	649 739,00 €	116 677,00 €	1 462 027 €
Prêt PEEC	280 000,00 €	0,00 €	0,00 €	280 000 €
Fonds propres	610 018,00 €	43 523,00 €	258 310,00 €	911 851 €
Total	2 670 854,00 €	1 334 056,00 €	561 749,00 €	4 566 659 €

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'acquisition en VEFA de 31 logements (17 PLUS - 9 PLAI – 5 PLS), résidence « Logis du Loup », Montée Saint Andrieu / RN 7 à Villeneuve-Loubet ;
- d'approuver le principe d'une participation financière de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour un montant maximum de 394 776 € à la SA d'HLM Nouveau Logis Azur pour la construction de ce programme ;
- de prendre acte de l'aide versée dans le cadre de la délégation de l'aide à la pierre pour le compte de l'Etat de 88 200 € ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer la convention entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA d'HLM Nouveau Logis Azur fixant les modalités de versement de la subvention, et dont le projet est joint en annexe ;
- d'imputer la subvention de la CASA de 394 776 € sur le compte 20422 du budget Habitat Logement selon l'échéancier indiqué dans la convention ;
- d'imputer la participation de l'Etat administrée dans le cadre du dispositif de l'aide à la pierre de la manière suivante :
 - en dépense sur le compte 45 816, millésime 2017 ;
 - en recette au titre du remboursement sur le compte 45 826, millésime 2017.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'acquisition en VEFA de 31 logements (17 PLUS - 9 PLAI – 5 PLS), résidence « Logis du Loup », Montée Saint Andrieu / RN 7 à Villeneuve-Loubet ;
- d'approuver le principe d'une participation financière de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour un montant maximum de 394 776 € à la SA d'HLM Nouveau Logis Azur pour la construction de ce programme ;
- de prendre acte de l'aide versée dans le cadre de la délégation de l'aide à la pierre pour le compte de l'Etat de 88 200 € ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer la convention entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA d'HLM Nouveau Logis Azur fixant les modalités de versement de la subvention, et dont le projet est joint en annexe ;
- d'imputer la subvention de la CASA de 394 776 € sur le compte 20422 du budget Habitat Logement selon l'échéancier indiqué dans la convention ;
- d'imputer la participation de l'Etat administrée dans le cadre du dispositif de l'aide à la pierre de la manière suivante :
 - en dépense sur le compte 45 816, millésime 2017 ;
 - en recette au titre du remboursement sur le compte 45 826, millésime 2017.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 28 mai 2018
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,

Jean LEONETTI